



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

05.02.2026

№ 31-02-1-4-190

┌ Об утверждении Генерального ┐
плана Пермского муниципального
округа Пермского края за границами
населенных пунктов на часть
территории кадастрового квартала
59:32:4070004, включающего
земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:4070004:399,
59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397
и земли, собственность на которые
не разграничена

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктами 3.14, 3.81.13(6) Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство), утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, Порядком подготовки проектов генеральных планов Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края, проектов о внесении в них изменений, утвержденным приказом Министерства от 13 декабря 2024 г. № 31-02-1-4-3420, приказом Министерства от 12 ноября 2025 г. № 31-02-1-4-3283 «О подготовке проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые



не разграничена» (в редакции приказа Министерства от 03 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3503), на основании заключения от 16 января 2026 г. № 31-05-1-10исх-15 о согласовании Правительством Пермского края проекта Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые не разграничена (далее – территория и земельные участки), протокола общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к территории и земельным участкам от 14 января 2026 г., заключения о результатах общественных обсуждений по проекту Генерального плана Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов применительно к территории и земельным участкам от 14 января 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-11

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые не разграничена в следующем составе:

- 1.1. Положение о территориальном планировании;
- 1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения;
- 1.3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- 1.4. Карта функциональных зон;
- 1.5. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов).

2. Признать утратившим силу Генеральный план муниципального образования «Култаевское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный решением Совета депутатов Култаевского сельского поселения от 06 февраля 2014 г. №29 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 29 июня 2016 г. № 157, от 25 марта 2021 г. № 121, решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 24 ноября 2022 г. № 38, от 25 января 2024 г. № 292) в отношении территории за границами населенных пунктов применительно к территории и земельным участкам.

3. Управлению градостроительной деятельности Министерства обеспечить направление настоящего приказа в администрацию Пермского муниципального



округа Пермского края в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа для размещения на официальном сайте Пермского муниципального округа Пермского края.

4. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

6. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Заместитель председателя Правительства-
министр по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края



Л.Г. Ведерникова



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной
деятельности Пермского края
от «___» _____ 2026 г.
05.02.2026 31-02-1-4-190

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО
КВАРТАЛА 59:32:4070004, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЕ
УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:32:4070004:399,
59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 И ЗЕМЛИ,
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

2025



СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	3
1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ	4
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	5
2.1. Параметры функциональных зон	5
2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	5
3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ	6



ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые не разграничена (далее – Генеральный план) подготовлен на основании приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 12 ноября 2025 г. № 31-02-1-4-3283.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным территориям муниципального округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий муниципального округа.

Состав документов Генерального плана выполнен в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.



**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ
ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ,
ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Размещение объектов местного значения на территории применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.



2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Параметры функциональных зон

Генеральным планом в отношении территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земель, собственность на которые не разграничена предлагается установление функциональной зоны – зона отдыха.

Территории, расположенные в границах данной функциональной зоны, предназначены для размещения объектов отдыха и туризма, в том числе:

- гостиниц и прочих мест для временного проживания;
- объектов санаторно-курортного назначения;
- объектов, связанных с рыболовством и охотой;
- объектов физкультурно-досугового назначения и активного отдыха;
- благоустроенных пляжей, мест массовой околотоводной рекреации.

В отношении территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земель, собственность на которые не разграничена Генеральным планом предлагается перевод земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель особо охраняемых территорий.

2.2. Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Схемами территориального планирования Российской Федерации размещение объектов федерального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Пермского края, утвержденной постановлением Правительства Пермского края от 27 октября 2009 г. № 780-п, размещение объектов регионального значения на территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, не предусмотрено.

На территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план, размещение объектов местного значения не предусмотрено.



3. СОСТАВ КАРТОГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

3.1. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые не разграничена. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

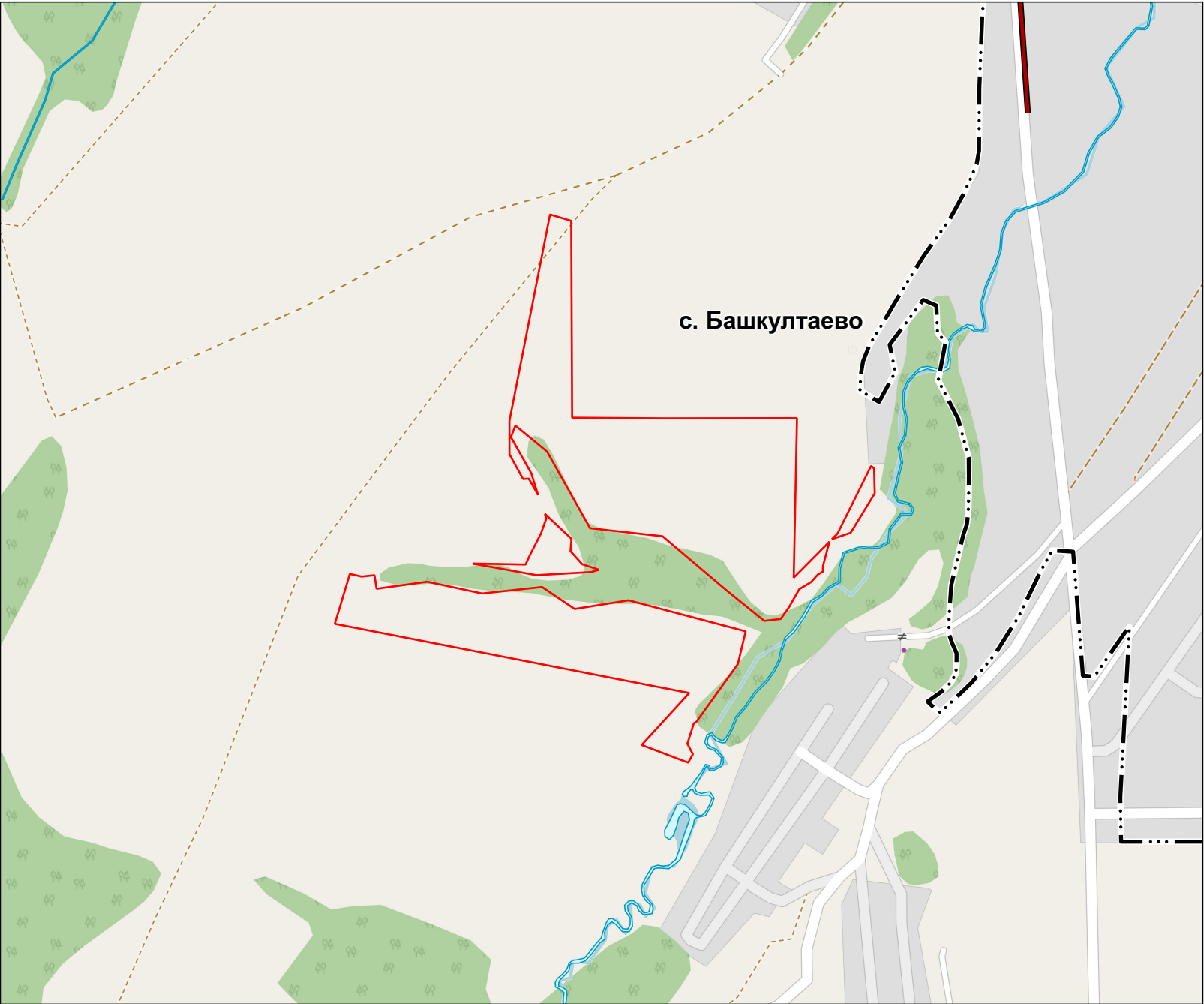
3.2. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые не разграничена. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края.

3.3. Генеральный план Пермского муниципального округа Пермского края за границами населенных пунктов на часть территории кадастрового квартала 59:32:4070004, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 и земли, собственность на которые не разграничена. Карта функциональных зон.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:4070004, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 И ЗЕМЛИ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Карта планируемого размещения объектов местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

— ··· Граница населенного пункта

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

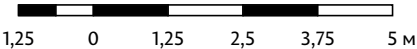
Иные обозначения

— Водоток (река, ручей, канал)

— Граница территории, применительно к которой подготовлен
Генеральный план

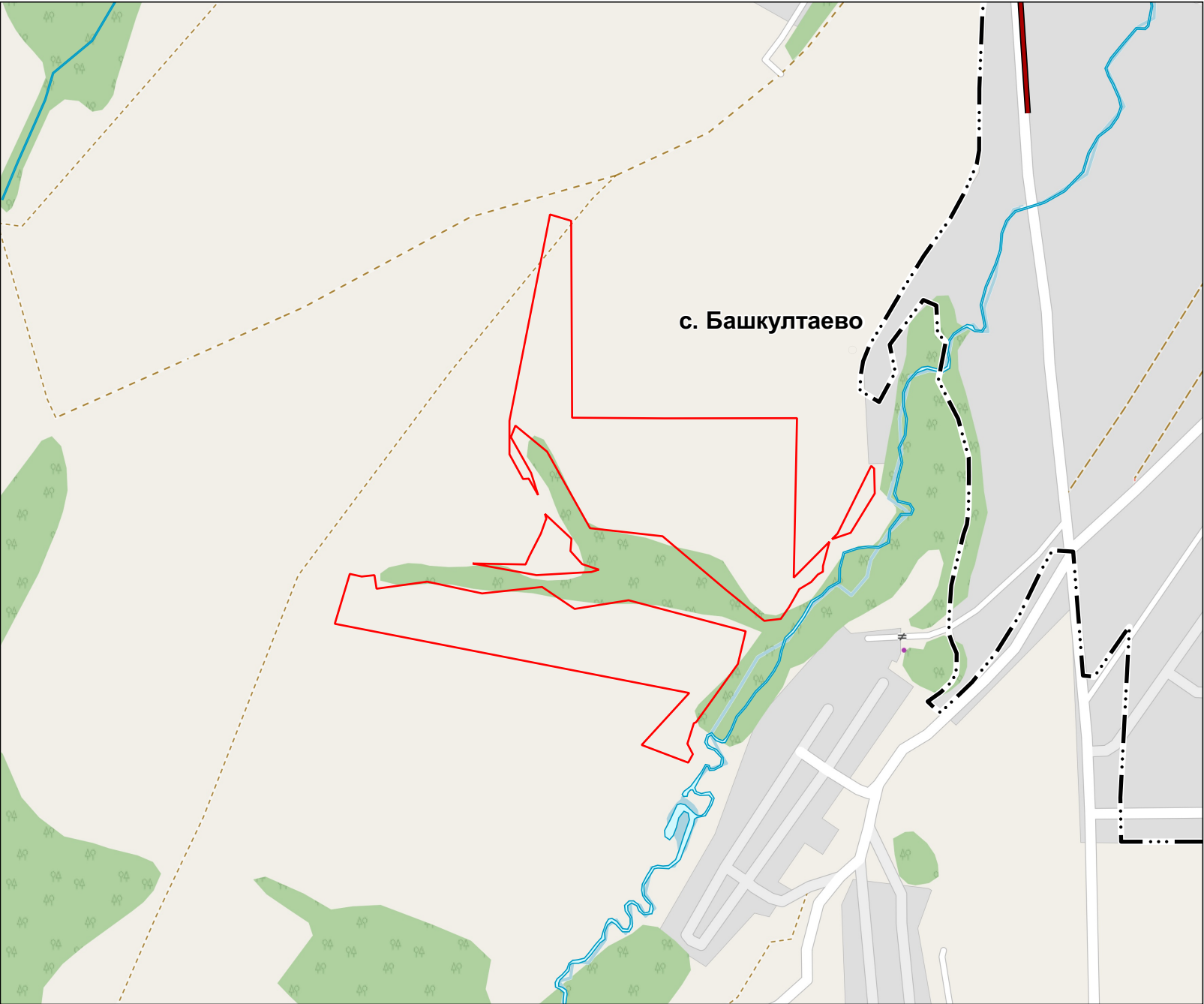
Примечание:
На территория, применительно к которой подготовлен
Генеральный план, мероприятия в отношении
объектов местного значения не предусмотрены

Масштаб 1:5000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 59:32:4070004, ВКЛЮЧАЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 59:32:4070004:399, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:397 И ЗЕМЛИ, СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав Пермского муниципального округа Пермского края



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

— ··· Граница населенного пункта

Существующие объекты и территории:

Автомобильные дороги

— Автомобильные дороги местного значения

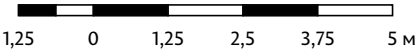
Иные обозначения

— Водоток (река, ручей, канал)

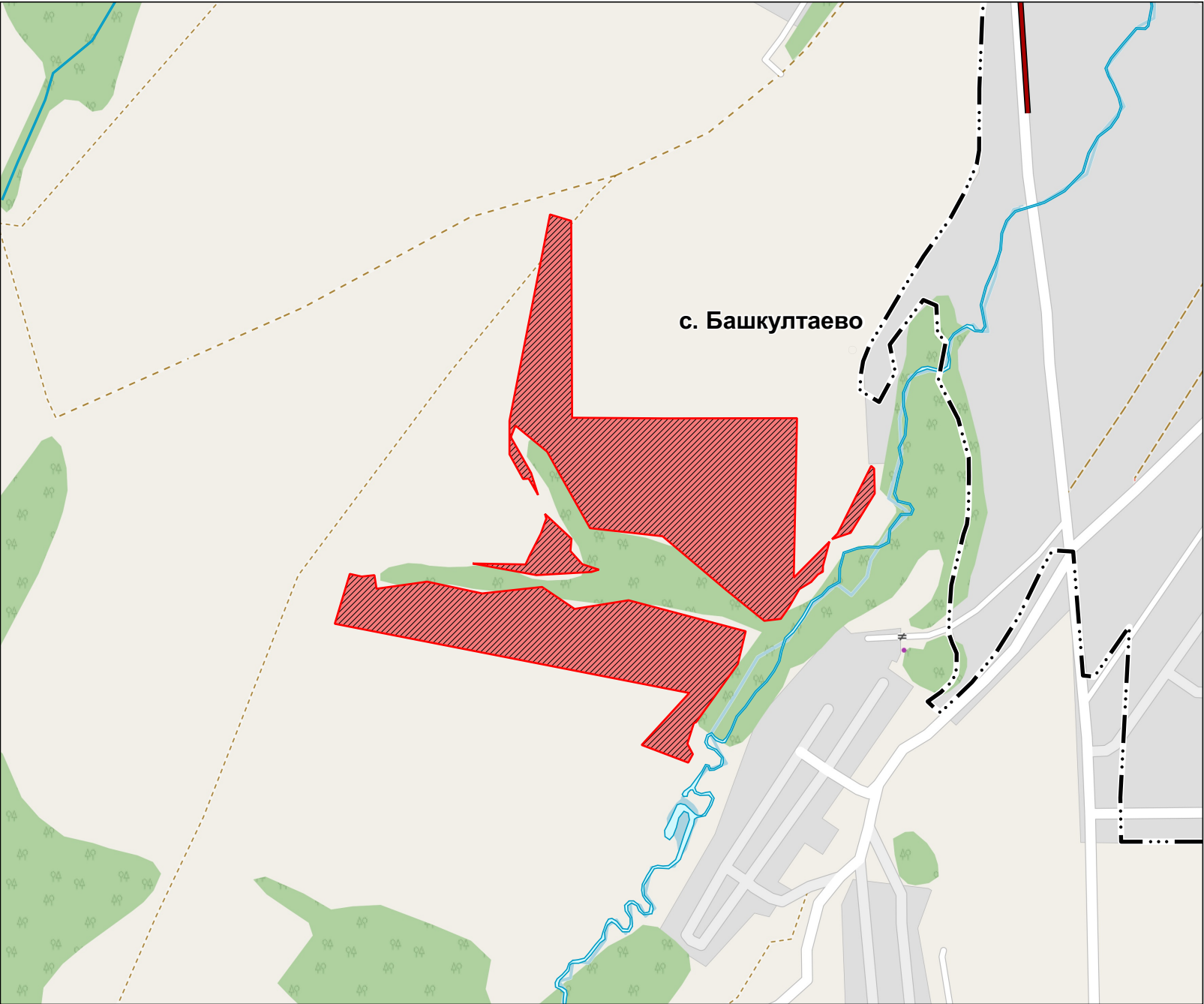
— Граница территории, применительно к которой подготовлен
Генеральный план

Примечание:
Территория, применительно к которой подготовлен
Генеральный план, расположена вне границ
населенных пунктов

Масштаб 1:5000



Карта функциональных зон



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Существующие

Граница населенного пункта

Функциональные зоны

Планируемые

Зона отдыха

Существующие объекты и территории:

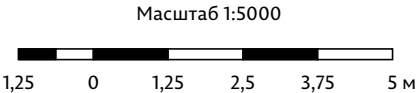
Автомобильные дороги

Автомобильные дороги местного значения

Иные обозначения

Водоток (река, ручей, канал)

Граница территории, применительно к которой подготовлен Генеральный план



УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
по управлению имуществом и
градостроительной деятельности
Пермского края
от 05.02.2026 № 31-02-1-4-190

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ПЕРМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ НА ЧАСТЬ
ТЕРРИТОРИИ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ В
ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 59:32:4070004:397, 59:32:4070004:398,
59:32:4070004:399

2025



**1. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦАХ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ),
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Генеральным планом Пермского муниципального округа Пермского края на часть территории за границами населенных пунктов в применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 59:32:4070004:397, 59:32:4070004:398, 59:32:4070004:399 (далее – Генеральный план) изменение границ населенных пунктов Пермского муниципального округа Пермского края не предусмотрено.

На территории применительно к которой подготовлен Генеральный план населенные пункты не располагаются.

